



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA, EVENTUAL E PARCELADA AQUISIÇÃO DE INSUMOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL.**

### **INTRODUÇÃO**

Este documento consiste no Estudo Técnico Preliminar – ETP, da etapa de planejamento, que servirá para avaliar a viabilidade da contratação de empresa para fornecimento eventual e parcelada de insumos de construção civil e embasar o termo de referência, conforme disposto na Lei nº. 14.133, de 2021 e na Instrução Normativa nº. 03, de 2023.

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

#### **1.1. DA NECESSIDADE:**

O Núcleo de Construção Civil, da Coordenadoria de Obras é responsável por adquirir meios para resolver os problemas relacionados a manutenção predial das instalações do SEMAE e também em regiões em que a Autarquia prestou assistência de modo que o uso de insumos de construção civil é recorrente no desenvolvimento dos serviços. Uma vez que a validade, o volume ou quantidade desses materiais dificulta a aquisição/estoque pelo setor de almoxarifado se faz necessária uma contratação própria para a aquisição parcelada desses insumos.

Desta forma, a execução do serviço de manutenção da infraestrutura desta Autarquia bem como serviços externos nas vias do município dependerá do fornecimento das matérias primas (insumos de construção civil) pelo SEMAE e esse ETP propõe a solução mais adequada para atender essa demanda.

### **2. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

2.1. Além da consulta feita às empresas que atuam com fornecimento de insumos, foram realizadas pesquisas junto a órgãos públicos, a fim de verificar a maneira que se deram as



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

contratações de objetos semelhantes visando validar a contratação pretendida com destaque a itens afins a esta solicitação de registro de preços.

2.2. O levantamento de preços foi realizado conforme a Instrução Normativa nº 06, de 2023, que regulamenta os procedimentos para pesquisa de preços para aquisição de bens e serviços pelo SEMAE, atendendo especialmente o artigo 6º que trata das fontes para composição da cesta de preços (a composição dos preços está detalhada no ANEXO A).

### 3. DESCRIÇÃO DO OBJETO/SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. O fornecimento de insumos de construção civil, possibilitará viabilizar obras de manutenção em instalações da Autarquia, tais como Estações de Tratamento de Água, Reservatórios, Estações Elevatórias e demais unidades espalhadas no município de Piracicaba.

3.2. A Autarquia optou pelo fornecimento e entrega de material pela CONTRATADA devido ao ganho operacional que as entregas conferem à Administração.

3.3. Em consulta ao mercado, conforme item 2 deste Estudo Técnico Preliminar, constatou-se que pela natureza do serviço, as Administrações de diversos órgãos públicos optam pelo sistema de Registro de Preços através de Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço, para aquisição de material.

3.4. Trata-se de objeto de natureza comum, pois após ampla pesquisa realizada no mercado, constatou-se que as especificações e características das diversas marcas e modelos disponíveis são homogêneas, havendo, portanto, padronização, justificando-se a adoção do pregão, no formato eletrônico.

De acordo com as diretrizes da Instrução Normativa nº. 11, de 2023, preliminarmente, foram identificados, vide tabela abaixo, os seguintes riscos inerentes à contratação, bem como as ações de prevenção e contingência:

| RISCO                                                             | PROBABILIDADE DE OCORRÊNCIA                                                                                      | AÇÃO PREVENTIVA                                                        | IMPACTO                                       | AÇÃO DE CONTINGÊNCIA                                |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Risco 1. Falta de interesse das empresas no escopo da contratação | Probabilidade baixa, tendo em vista se tratar de produtos facilmente encontrados no mercado de construção civil. | Dividir a contratação em lotes organizando-os com materiais similares. | Atraso no início dos serviços da contratação. | Ampliar a divulgação da necessidade de contratação. |



SERVIÇO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

|                                                                                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Risco 2. Termo de referência em desacordo com a prática do mercado                               | Probabilidade baixa, tendo em vista as consultas realizadas a empresas do setor na fase de elaboração do Termo de Referência.      | Elaboração de Termo de Referência de acordo com informações técnicas de serviços disponíveis moldadas para a contratação esperada e realização de consulta ao mercado para conhecer as práticas do mercado | Atraso no início dos serviços da contratante.   | Adequação da documentação referencial elaborada.                  |
| Risco 3. Preço referencial fora da realidade do mercado                                          | Probabilidade baixa, por ter sido elaborado orçamento estimativo, consultando preços de contratações públicas e do comércio local. | Elaboração de Termo de Referência com especificações adequadas dos produtos e consulta ao mercado para conhecer os preços praticados.                                                                      | Atraso no início dos serviços da contratante.   | Adequação da documentação referencial elaborada.                  |
| Risco 4. Falta de capacidade operacional da contratada para entregar produtos no prazo adequado. | Probabilidade baixa, ante as condições contratuais e gravidade das sanções.                                                        | Deixar claro no Edital as obrigações da contratada quanto às condições de entrega e qualidade exigida dos produtos.                                                                                        | Atraso na execução dos serviços da contratante. | Não aceite dos produtos na entrega e/ou aplicação de penalidades. |

3.5. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, segundo os parâmetros definidos na Instrução Normativa nº 09, de 2023, uma vez que as especificações são apenas as necessárias para atendimento das necessidades usuais da Autarquia.

3.6. A escolha pela Ata de Registro de Preços está fundamentada no art. 2º, inciso III da Instrução Normativa nº 20, de 2023, considerando que pela natureza do objeto não é possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Autarquia. Justificativas complementares são apresentadas a seguir.

3.6.1. Previsibilidade Orçamentária: A fixação dos preços por um período determinado permite um melhor planejamento financeiro, reduzindo impactos de variações sazonais de preços e facilitando a alocação dos recursos públicos.

3.6.1.2. Garantia de Disponibilidade e Agilidade na Aquisição: A ata de registro de preços permite que a administração realize as compras de forma ágil e conforme a necessidade, sem necessidade de novos certames licitatórios, garantindo a continuidade de obras e serviços essenciais.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

3.6.1.3. Maior Competitividade e Transparência: A realização de uma única licitação com ampla concorrência entre fornecedores assegura a obtenção das melhores condições de preço e qualidade, além de garantir a lisura e equidade do processo. Redução de Riscos e Custos de Armazenamento: Como a aquisição dos materiais ocorre conforme a demanda, evita-se a necessidade de manter estoques elevados, reduzindo custos com armazenamento e minimizando o risco de obsolescência ou deterioração dos itens.

3.7. No presente processo, a Administração optou pela não realização da etapa de IRP (Intenção de Registro de Preços), em razão de decisão administrativa justificada na conveniência e na necessidade de assegurar maior celeridade no atendimento das demandas internas, especialmente considerando:

3.7.1. A necessidade imediata de aquisição de materiais de construção civil, de forma contínua e planejada, para manutenção das atividades institucionais.

3.7.2. A limitação de recursos humanos e operacionais disponíveis para a gestão compartilhada da ata com outros órgãos participantes.

#### 4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO E SUGESTÃO DE LOTES

4.1. Trata-se de contratação de insumos de construção civil divididos em 10 (dez) lotes. As tabelas a seguir contêm o detalhamento de quantidades e preços estimados.

| LOTE 1      |                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |                |                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|----------------------|
| Item        | Descrição do Material                                                                                                                                                                                                                      | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total          |
| 1           | Espuma expansiva de poliuretano PU com aplicador em embalagem 500 ml                                                                                                                                                                       | un      | 30         | R\$ 30,19      | R\$ 905,70           |
| 2           | Selante elastomérico PU monocomponente à base de poliuretano para vedação de juntas de expansão, juntas de dilatação de paredes e pisos. Em embalagem de cartucho de 300 ml com bico aplicador plástico, utilização em aplicador universal | un      | 50         | R\$ 25,17      | R\$ 1.258,50         |
| 3           | Fita adesiva asfáltica aluminizada multiuso rolo 10mx10cm                                                                                                                                                                                  | un      | 15         | R\$ 29,20      | R\$ 438,00           |
| 20          | Argamassa tixotrópica estrutural em embalagem de 25kg                                                                                                                                                                                      | sc      | 30         | R\$ 48,80      | R\$ 1.464,00         |
| 21          | Argamassa colante tipo ACIII em embalagem de 20kg                                                                                                                                                                                          | sc      | 20         | R\$ 46,41      | R\$ 928,20           |
| 26          | Aditivo impermeabilizante para concreto                                                                                                                                                                                                    | lt      | 200        | R\$ 7,40       | R\$ 1.480,00         |
| 28          | Impermeabilizante flexível para cobertura(membrana líquida acrílica)                                                                                                                                                                       | lt      | 180        | R\$ 26,69      | R\$ 4.804,20         |
| <b>SOMA</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |                | <b>R\$ 11.278,60</b> |



SERVIÇO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

| LOTE 2 |                                                        |         |            |                |               |
|--------|--------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|---------------|
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 4      | Rejunte para assentamento cerâmico em embalagem de 5kg | sc      | 20         | R\$ 31,28      | R\$ 625,60    |
| 5      | Gesso em pó, secagem rápida, branco                    | kg      | 50         | R\$ 4,01       | R\$ 200,50    |
| 6      | Piso cerâmico 45 x 45cm pi 4                           | m²      | 100        | R\$ 25,39      | R\$ 2.539,00  |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 3.365,10  |
| LOTE 3 |                                                        |         |            |                |               |
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 7      | Tábuas de madeira bruta 300x30x 2,3 a 2,5 cm           | m       | 200        | R\$ 28,23      | R\$ 5.646,00  |
| 9      | Madeirite resinado 2,2mx1,1mx5 a 6mm                   | un      | 120        | R\$ 54,26      | R\$ 6.511,20  |
| 10     | Madeirite resinado 2,2mx1,1mx9 a 10mm                  | un      | 100        | R\$ 76,26      | R\$ 7.626,00  |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 19.783,20 |
| LOTE 4 |                                                        |         |            |                |               |
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 8      | Concreto usinado fck 30MPa                             | m³      | 30         | R\$ 592,66     | R\$ 17.779,80 |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 17.779,80 |
| LOTE 5 |                                                        |         |            |                |               |
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 11     | Areia média lavada                                     | m³      | 18         | R\$ 148,37     | R\$ 2.670,66  |
| 14     | Brita 0                                                | m³      | 30         | R\$ 152,05     | R\$ 4.561,50  |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 7.232,16  |
| LOTE 6 |                                                        |         |            |                |               |
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 12     | Bloco de concreto 39x14x19 cm                          | pç      | 400        | R\$ 4,17       | R\$ 1.668,00  |
| 13     | Tijolo cerâmico 9x19x19 cm                             | pç      | 300        | R\$ 0,96       | R\$ 288,00    |
| 19     | Telha cerâmica portuguesa                              | un      | 200        | R\$ 2,33       | R\$ 466,00    |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 2.422,00  |
| LOTE 7 |                                                        |         |            |                |               |
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 15     | Cimento CP II, em embalagem de 50kg                    | sc      | 240        | R\$ 37,46      | R\$ 8.990,40  |
| 16     | Cimento CP III alto forno                              | kg      | 8000       | R\$ 0,68       | R\$ 5.440,00  |
| 17     | Cimento Portland CP V, em embalagem de 40kg            | sc      | 62         | R\$ 30,37      | R\$ 1.882,94  |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 16.313,34 |
| LOTE 8 |                                                        |         |            |                |               |
| Item   | Descrição do Material                                  | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 22     | Vergalhão de aço CA-50 3/8" 10mm                       | kg      | 666        | R\$ 7,13       | R\$ 4.748,58  |
| 23     | Vergalhão de aço CA-50 5/16" 8mm                       | kg      | 380        | R\$ 10,31      | R\$ 3.917,80  |
| 24     | Vergalhão de aço CA-50 3/16" 4,2mm                     | kg      | 67         | R\$ 8,04       | R\$ 538,68    |
| SOMA   |                                                        |         |            |                | R\$ 9.205,06  |



SERVIÇO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

| LOTE 9  |                                                       |         |            |                |               |
|---------|-------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|---------------|
| Item    | Descrição do Material                                 | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 25      | Tela de alambrado galvanizada fio nº14 - Altura de 2m | m       | 600        | R\$ 38,38      | R\$ 23.028,00 |
| 27      | Arame farpado em rolo de 250m                         | rolo    | 4          | R\$ 324,10     | R\$ 1.296,40  |
| SOMA    |                                                       |         |            |                | R\$ 24.324,40 |
| LOTE 10 |                                                       |         |            |                |               |
| Item    | Descrição do Material                                 | Unidade | Quantidade | Valor Unitário | Valor Total   |
| 18      | Telha galvanizada 0,98x3m                             | pç      | 30         | R\$ 159,43     | R\$ 4.782,90  |
| SOMA    |                                                       |         |            |                | R\$ 4.782,90  |

4.2. Os critérios para entrega e recebimento serão definidos no termo de referência.

## 5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1 Conforme levantamento de preços utilizando dados de mercado, tabelas oficiais e licitações similares cadastradas no PNCP a estimativa do valor de contratação é de R\$ 116.486,56.

## 6. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1. A divisão do objeto da licitação em 10 lotes justifica-se pela necessidade de ampliar a competitividade e o interesse das empresas participantes, uma vez que a apresentação de um único lote abrangendo todo o escopo poderia restringir a participação de fornecedores especializados, principalmente em razão da diversidade e volume dos materiais de construção civil envolvidos.

Optou-se por não realizar a licitação item por item, de modo a simplificar a gestão e a logística da execução contratual, facilitando o acompanhamento, o controle e a fiscalização por parte da Administração, bem como a entrega e o recebimento dos materiais.

Adicionalmente, os lotes foram organizados com quantidades e características de itens similares, buscando equilibrar a competitividade e a eficiência administrativa, garantindo condições adequadas para a contratação e execução do objeto, além de proporcionar maior flexibilidade na eventual contratação parcial.



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

Dessa forma, a divisão em lotes representa a melhor estratégia para otimizar os resultados da licitação, compatibilizando a participação dos fornecedores com a eficiência da gestão contratual.

## **7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

7.1. Para o atendimento satisfatório da necessidade da Autarquia e, conforme prática usual do mercado para o objeto deste Estudo Técnico Preliminar – ETP, são necessários os seguintes requisitos para a contratação:

7.1.1. Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada;

7.1.2. Efetuar a entrega dos bens em perfeitas condições, no prazo e local indicados pela Administração, em estrita observância das especificações do Edital e da proposta, acompanhado da respectiva nota fiscal constando detalhadamente as indicações da marca, fabricante, modelo, tipo, procedência e prazo de garantia ou validade;

7.1.2.1. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do produto, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 16 do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);

O dever previsto no subitem anterior implica na obrigação de, a critério da Administração, substituir, reparar, corrigir, remover ou reconstituir, às suas expensas, no prazo máximo de 05 dias úteis, o produto com avarias ou defeitos;

7.2. Não será permitida a subcontratação do objeto contratual, por tratar-se de fornecimento de bens padronizados não há fundamento técnico para permitir a subcontratação. Justificativas mais detalhadas são apresentadas a seguir.

7.2.1. A execução contratual dependerá apenas da capacidade comercial e logística da contratada, não havendo etapas de natureza especializada que demandem repasse a terceiros. Permitir subcontratação nesse contexto aumentaria o risco de perda de controle sobre a qualidade, rastreabilidade e regularidade dos materiais, além de dificultar a fiscalização e a gestão da Ata de Registro de Preços.

7.2.2. Dessa forma, a vedação à subcontratação mostra-se tecnicamente adequada, necessária e proporcional, assegurando que o fornecimento seja realizado diretamente pela empresa registrada, com responsabilidade integral pelos produtos entregues.



SERVIÇO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

7.3. As empresas participantes do certame deverão enviar junto da proposta comercial:  
Declaração de capacidade de fornecimento.

## **8. CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES E/OU CORRELATAS**

8.1. O objeto que se pretende contratar não guarda relação com outras contratações da Autarquia.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

9.1. Com a contratação objeto deste ETP, almeja-se alcançar os seguintes objetivos:

9.1.1. Viabilizar a contratação do fornecimento de insumos de construção civil;

9.1.2. Viabilizar os serviços de manutenção da infraestrutura desta Autarquia.

## **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA AUTARQUIA**

10.1. A CONTRATANTE deverá fornecer local e acesso adequado para o descarregamento do material pela CONTRATADA.

10.2. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes no Edital e na proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivos.

Comunicar à contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido.

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da contratada, através de servidor especialmente designado;

Efetuar o pagamento no valor correspondente ao fornecimento do objeto, prazo e forma previstos neste Termo de Referência.



SERVIÇO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO  
AUTARQUIA MUNICIPAL – PIRACICABA - SP

## **11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

11.1. Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verificam impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a CONTRATADA e CONTRATANTE atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade.

## **12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA**

12.1. Conclui-se pela necessidade de contratação de empresa terceirizada para o fornecimento e entrega de materiais de construção civil, uma vez que a aquisição desses insumos é fundamental para viabilizar os serviços de manutenção e intervenção nas edificações pertencentes a esta Autarquia. Tais materiais são essenciais para garantir a conservação, a durabilidade e a segurança das instalações, assegurando o pleno funcionamento das estruturas físicas sob responsabilidade do SEMAE.

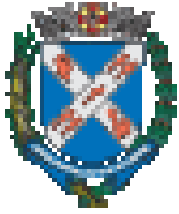
## **13. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO DOCUMENTO**

**ÁREA TÉCNICA/ REQUISITANTE: Coordenadoria de Obras**

**Nome Servidor: Marcelo Halle Najm**

**Cargo/função: Coordenador de Obras**

**Matrícula nº: 21049**



# Assinaturas do documento

"ETP\_R08"



Código para verificação: **59051WPQ**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**MARCELO HALLE NAJM** (CPF: \*\*\*.804.348-\*\*) em 07/11/2025 às 08:03:06 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 07:15:11 e válido até 16/07/2028 - 07:15:11.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **SEMAE**

**2025/014329** e o código **59051WPQ** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.